



Teknik- og Bygningsudvalg

Referat

Møde torsdag den 18. april 2013 kl. 17:00
Sted: Park- og Vejcentret, Baldersbækvej 6, Ishøj

Fraværende:

Tilkaldte tjenestemænd:

OHM, ESH, ACP.
ZMR, ZHH, IVM, THS deltog kun under pkt. 32.

Punkter på dagsordenen:

- Åben sag: 32. Emner til orientering fra Park- og Vejcenter.
- Åben sag: 33. Dispensationsansøgning til oplag på Stationsforpladsen
- Åben sag: 34. Dispensationsansøgning til oplag og skilte ved Netto
- Åben sag: 35. Nedrivning af bevaringsværdig bygning og udstykning af Lille Bygade 11
- Åben sag: 36. Ansøgning om tilladelse til nedrivning af bevaringsværdigt hus på Torslundevej 17
- Åben sag: 37. Dispensationsansøgning til garage på Torslundevej 133
- Åben sag: 38. Parkeringsforbud på Industriskellet
- Åben sag: 39. Udredning og forslag til Principaftale om letbane på Ring 3
- Åben sag: 40. Energihandlingsplan 2013
- Åben sag: 41. ELENA projektansøgning for hovedstadsregionen
- Lukket sag: 42. Meddelelser fra Formand og Administration

32.

Emner til orientering fra Park- og Vejcenter. (Åben sag)

- Slidlagsarbejder, herunder belægningsoptimering
- Resultat af fortovseftersyn
- Betonrenovering og eftersyn
- Demonstration af selektiv sprøjtning
- Introduktion til programmet "Giv et praj"
- Orientering om aftale med Dong inden for vejbelysning
- Planlægning og udførelse af træpleje, beskæring og udtynding
- Orientering om konsekvenser ved nedlæggelse af P&Vs rådighedsvagt – forventningsafstemning.

Til efterretning

33.

J.nr. 201300234

35119

Dispensationansøgning til oplag på Stationsforpladsen (Åben sag)

Ejer af Bygning B på Stationsforpladsen har 28. januar 2013 på vegne af lejer i Vejlebrovej 31, ansøgt kommunen om dispensation til at anvende en del af arealet foran butikken til oplag i form af udstilling af blomster mv. (bilag A)

Stationsforpladsen er ejet af Ishøj Kommune, som skal være indforstået med, at der kan opstilles et mindre oplag på pladsen. Ishøj Kommune har udarbejdet en skitse med markering af nogle arealer, inden for hvilke, der evt. kan opstilles en udstilling af blomster mv. (bilag B).

Området er omfattet af lokalplan 1.60 for Ishøj Stationsforplads. Af lokalplanen § 11.3 fremgår følgende:

'Udendørs oplag må ikke finde sted'.

Derudover har alle butikker i bygning B stillet forskellige klapskilte op ud foran deres butikker, for at reklamere for deres butik. Af lokalplanens § 10.1 fremgår følgende:

'Skiltning og reklamering skal ske i henhold til bilag 6. Øvrig skiltning må kun ske efter aftale med Ishøj Kommune'.

Såfremt udvalget finder, at der kan tillades et mindre oplag på torvet samt 1 skilt pr. butik, er der udarbejdet et udkast til retningslinjer for lejeaftale for brug af arealet, som fremgår af Bilag C. En sådan lejeaftale ligger inden for Økonomi- og Planudvalgets ansvarsområde, idet Ishøj Kommune ejer arealet. Administrationen har udarbejdet en ramme, indenfor hvilken, der kan etableres et udstillingsområde for blomster (bilag B). Ved udarbejdelsen af rammen er der taget højde for ledelinjer, belysning og byrumsinventar.

Forslag til beslutning, såfremt ansøgningen ønskes imødekommet

Teknik- og Bygningsudvalget vedtager,

at der meddeles dispensation til, at der på det illustrerede areal jf. bilag B, kan opstilles blomsterudstilling mv. på betingelse af, at vilkår fastsat i "udkast til lejeaftale om udeservering og salgsarealer ved butikker på Ishøj Stationsforplads' Bilag C.

at der meddeles dispensation til, at hver butik i bygning B kan opsætte ét klapskilt på stationsforpladsen indenfor det markerede areal, som fremgår af bilag B, i overensstemmelse med vilkår fastsat i 'Lejeaftale om udeservering og salgsarealer ved butikker på Ishøj Stationsforplads' Bilag C

For begge dispensationer gælder, at det forudsættes, at der ikke modtages væsentlige indsigelser ved naboorienteringen.

Bilag:

 Bilag A. Ansøgning om oplag.pdf

 Bilag B. skitse stationsforpladsen.pdf

Bilag C

 udeserviering og salg Ishøj Stationsforplads - forsalg B 170413 (2).pdf

Ændringer i indstillingen:

"vedtager" rettes til "indstiller"

Første "at" rettes til:

at reducere salgsarealet til, at der alene på de 2 felter mod facaden på det illustrerede areal jf. bilag B, kan opstilles blomsterudstilling mv. på betingelse af vilkår fastsat i "udkast til lejeaftale om udeservering og salgsarealer ved butikker på Ishøj Stationsforplads' Bilag C.

Tiltrådt

Seyit Özkan kan tilslutte sig blomsterudstilling m.v. på hele salgsarealet, jf. bilag B

34.

J.nr. 201300253

35119

Dispensationsansøgning til oplag og skilte ved Netto (Åben sag)

Ishøj Kommune har den 15. februar 2013 modtaget en ansøgning fra Netto, Ved Stationen 4, som ønsker at anvende en del af forpladsen til oplag i form af blomster- og grønttorv. Desuden ansøges der om en dispensation til at opsætte et klapskilt ved indgangen (bilag A). Området ejes af KPC - KØBENHAVN A/S.

Området er omfattet af lokalplan 1.60 for Ishøj Stationsforplads. Af lokalplanen § 11.3 fremgår følgende:

'Udendørs oplag må ikke finde sted'.

Såfremt der meddeles en tilladelse til oplag på udpeget areal jf. bilag B til et mindre oplag med blomster, grønt og sæsonbetonede varer forudsættes det, at gangarealer friholdes og at pladsen og oplaget holdes i ryddelig og ordentlig stand.

I henhold til opstilling af klapskilt bag søjlen, er det vurderingen at skiltet på denne placering generer den gående trafik mindst muligt.

Forslag til beslutning såfremt ansøgningen ønskes imødekommet

Teknik- og Bygningsudvalget vedtager,

at der meddeles dispensation til, at der på det illustrerede areal jf. bilag B, kan opstilles et mindre oplag af sæsonvarer på betingelse af, at gangarealer friholdes og at pladsen og oplaget holdes i ryddelig og ordentlig stand og at alt oplag er fjernet udenfor butikkens åbningstid.

at der meddeles dispensation til, at der kan opstilles et klapskilt bag søjlen som illustreret på bilag C, på betingelse af at det fjernes udenfor butikkens åbningstid.

Det forudsættes, at der fremsendes en fuldmagt fra ejer af arealet og at der ikke modtages væsentlige indsigelser ved en naboorientering.

Bilag: A – C fremlægges

Bilag:

 Bilag A - Ansøgning.pdf

 Bilag B. Oplag ved Netto - Stationsforpladsen.pdf

 Bilag C - Klapskilt bag søjle.pdf

Ændringer i indstillingen:

"vedtager" rettes til "indstiller"

Første "at" rettes til:

at der ikke meddeles dispensation til, at der på det illustrerede areal jf. bilag B, kan opstilles et mindre oplag af sæsonvarer, idet det vil medføre forringede oversigtsforhold og forringet tilgængelighed for den nærmeste p-plads

Tiltrådt

Seyit Özkan kan tilslutte sig, at der meddeles dispensation til, at der på det illustrerede areal jf. bilag B, kan opstilles et mindre oplag af sæsonvarer på betingelse af, at gangarealer friholdes og at pladsen og oplaget holdes i ryddelig og ordentlig stand og at alt oplag er fjernet udenfor butikkens åbningstid.

35.

J.nr. 201202428

PBM/MLM

Nedrivning af bevaringsværdig bygning og udstykning af Lille Bygade 11 (Åben sag)

Ejendomsmægler Jens Lunde har søgt om tilladelse til nedrivning af eksisterende beboelse og udstykning af Lille Bygade 11, matr.nr. 38b Torslunde.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 1.15. Lokalplan 1.15 er en bevarende lokalplan, der bl.a. skal sikre landsbyens visuelle fremtræden og kulturhistoriske spor. Af lokalplanens kortbilag 4 fremgår det at ejendommen er

bevaringsværdig. § 9.1 forskriver at "de på kortbilag 4 angivne bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre byrådet giver tilladelse hertil". En nedrivning af en bevaringsværdig ejendom kræver derfor en dispensation fra lokalplanen.

Ansøger oplyser, at boligen ikke er tidssvarende med henvisning til lofthøjden og dårlig isolering. Dette understøttes dog ikke af den vedlagte tilstandsrapport fra 2001, jf. bilag D. Løbende renovering af huset er ejers eget ansvar. Huset er af nuværende ejer købt på tvangsauktion, hvorfor der ikke er udarbejdet en nyere tilstandsrapport. Ejeren har dog fået udarbejdet en udtalelse om, at boligen er i isoleringsmæssig ringe stand og derfor skal gennemgå en omfattende energirenovering, for at kunne leve op til nutidens krav.

Administrationen vurderer, at en dispensation til nedrivning vil være uhensigtsmæssig for landsbyen som helhed, idet de karakteristiske huse i landsbyen forsvinder til fordel for nyere parcelhuse, som er svære at tilpasse i det eksisterende miljø. Der er derudover stor risiko for at danne præcedens. Det vurderes, at det i fremtiden vil blive svært at fastholde de bevaringsværdige huse i landsbyen og dermed bevare et egentligt landsbypræg, hvis der fortsat gives tilladelser til nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Se bilag E

Ansøgning om udstykning af ejendommen vil kun blive aktuel, såfremt der meddeles tilladelse til nedrivning. Ejendommen har et areal på 1424 m² og er i dag bebygget med et hus fra 1891 på 95 m² samt et udhus på 18 m². Begge bygninger ønskes nedrevet. Ejendommen ønskes udstykket i to lige store grunde, med et areal på ca. 712 m² til opførelse af to helårsboliger.

Lokalplanens § 4.1 fastsætter en minimum grundstørrelse på 750 m². En udstykning til to grunde på 712 m², vil derfor kræve en dispensation fra lokalplan 1.15.

Der er ikke andre steder i landsbyen udstykket grunde på under 750 m². Det vurderes, at en udstykning af mindre grunde end 750 m², vil være i strid med lokalplanens overordnede principper om bevarelse af landsbyen.

Da der indstilles et afslag til udstykning og nedrivning er der ikke foretaget naboorientering.

Forslag til beslutning

Teknik og Bygningsudvalget vedtager, at meddele afslag på ansøgning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Lille Bygade 11. Der meddeles ligeledes afslag på ansøgning om udstykning.

Bilag: A – F fremlægges

Bilag:

 Bilag A kortbilag Lille Bygade 11.pdf

 Bilag B luftfoto Lille Bygade 11.pdf

 Bilag C ansøgning og redegørelse for huset stand.pdf

 Bilag D tilstandsrapport Lille Bygade11.pdf

 Bilag E notat til nedrivning af bevaringsværdigbygning Lille bygade 11 -.pdf

 Foto Lille Bygade 11.pdf

Ansøgning om tilladelse til nedrivning af bevaringsværdigt hus på Torslundevej 17 (Åben sag)

Ansøger og ejer Inge Mau og hendes oldebarn Nete Sørensen har fremsendt en ansøgning om dispensation til at nedrive ejendommen Torslunde Bygade 17, matr.nr. 2b Torslunde.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 1.15, § 9.1, idet ejendommen er bevaringsværdig i henhold til lokalplanens kortbilag 4. Af § 9.1 fremgår det at: ”de på kortbilag 4 angivne bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre Byrådet giver tilladelse hertil”. Lokalplan 1.15 er en bevarende lokalplan, der bl.a. skal sikre landsbyens visuelle fremtræden og kulturhistoriske spor. En nedrivning af en bevaringsværdig ejendom kræver derfor en dispensation fra lokalplanen.

Inge Mau og Nete Sørensen ønsker at nedrive ejendommen, da de ikke mener at den kan sælges som den fremstår nu, men at den kun kan sælges som byggegrund. Ejendommen har været til salg i 5 år. Af ansøgningen fremgår det, at ansøgerne mener at årsagen er, at det er for dyrt for eventuelle købere at energirenovere, samt at den er i byggeteknisk dårlig stand.

Ansøgere påpeger, at der er givet tilladelse til nedrivning i lignende sag på Torslunde Bygade 11. Denne ejendom var ligeledes udpeget som bevaringsværdig. Ansøger fik tilladelse til nedrivning på baggrund af tilstandsrapporten, da huset blev vurderet at være i dårlig stand.

Pga. alder er Inge Mau fraflyttet ejendommen 1. april 2013 og huset vil ikke blive vedligeholdt herefter. I henhold til Byggelovens § 14 skal bebyggelse m.m. holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder fare for beboere eller andre eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Endvidere skal ejendommen holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand.

Administrationen vurderer, at en dispensation til nedrivning vil være uhensigtsmæssig for landsbyen som helhed, idet de karakteristiske huse i landsbyen forsvinder til fordel for nyere parcelhuse, som er svære at tilpasse i det eksisterende miljø. Der er derudover stor risiko for at danne præcedens. Ansøger fremhæver i sin ansøgning (se bilag B), at der tidligere er givet tilladelse til nedrivning i en lignende sag på Torslunde Bygade 11. Det vurderes derfor, at det i fremtiden vil blive svært at fastholde de bevaringsværdige huse i landsbyen og dermed bevare et egentligt landsbypræg, hvis der fortsat gives tilladelser til nedrivning af bevaringsværdige bygninger.








Ansøger har tidligere tilkendegivet at huset generelt er i god stand, hvilket understøttes af den vedlagte tilstandsrapport (se bilag C).

Forslag til beslutning:

Teknik- og Bygningsudvalget vedtager, at der ikke meddeles dispensation til nedrivning af Torslunde Bygade 17, da ejendommen i lokalplan 1.15 er udpeget som bevaringsværdig.

Bilag: A – E fremlægges.

Bilag:

-  Bilag A kortbilag Torslunde bygade 17.pdf
-  Bilag B ansøgning Torslunde Bygade 17.pdf
-  Bilag C samlede bilag Torslunde Bygade 17 -.pdf
-  Bilag D -.pdf
- Bilag E
-  Foto af Torslunde Bygade 17.pdf
- Bilag F
-  17 Bilag Foto Nedrevet hus Torslunde Bygade 11.pdf
- Bilag G
-  17 Bilag foto Nyt hus på Torslunde Bygade 11.pdf

**Sagen udsættes til næste møde og der gennemføres en naboorientering inden.
Tiltrådt.**

37.

J.nr. 201300362

pbm/mlm

Dispensationsansøgning til garage på Torslundevej 133 (Åben sag)

Udvalget behandlede den 21. februar 2013 ansøgning om dispensation fra lokalplan 1.15 til garage på ejendomme Torslundevej 133 i skelbræmmen mod ejendommen Torslunde Bygade 30. Udvalget besluttede, at sagen skulle sendes i naboorientering, og indsigelser skulle forelægges på efterfølgende udvalgsmøde. Sagen har været sendt i naboorientering og der er kommet indsigelser fra Torslunde Bygade 30, Torslundevej 131 samt Torslunde Bylaug. Desuden er de nye ejere kommet med deres bemærkninger til sagen.

Naboerne samt Torslunde Bylaug anmoder om, at der ikke meddeles dispensation til det ansøgte ud fra et ønske om at bevare de historiske træk i landsbyen. De mener, at garagen har påført ejendommen Torslunde Bygade 30 skyggegener. Hvis ikke garagen nedrives vil Torslunde Bygade 30 kræve erstatning for ejendommens værdiforringelse.

Ejerne af Torslundevej 133 oplyser, at garagen er en af hovedårsagerne til, at de købte ejendommen. Desuden gør de opmærksom på, at ejeren af Torslunde Bygade 30 ved besigtigelsen den 20. september 2012 ikke ønskede forholdene ændret. De mener ikke, at garagen kan være til gene for de øvrige naboer.

Opførelse af garager og småbygninger i Torslunde har, som garagen, hidtil været administreret efter bygningsreglementets bestemmelser, hvilket betyder, at mange ejendomme har opført småbygninger tættere på skel end 2,5 m. Vælger udvalget at meddele afslag på dispensation til garagen, skal garagen fysisk lovliggøres med en nedrivning.







Dette vil danne præcedens i de sager, hvor der er opført garager og småbygninger tættere på skel end 2,5 m efter 1994 (dvs. lokalplanens vedtagelse) og frem til dags dato. Det vil kunne udløse et betydeligt erstatningskrav fra de berørte lodsejere.

Som det fremgår af bilag E, er der nogle udvalgte eksempler på bygninger som efter vedtagelsen af lokalplanen i 1994 er godkendt efter den hidtidige praksis. Dvs. at disse bygninger også ville skulle nedrives ved en evt. klage over at de er opført, såfremt kommunen ikke vil dispensere fra lokalplanens bestemmelser. Det er ikke opgjort hvor mange bygninger der er opført i skelbræmmer i Torslunde efter lokalplanens vedtagelse, da dette er en meget omfattende opgave.

Forslag til beslutning såfremt der meddeles dispensation

Teknik- og Bygningsudvalget vedtager, at meddele dispensation fra lokalplan 1.15, § 6.7 til den eksisterende garage på Torslundevej 133.

Bilag:

-  Bilag A kortbilag Torslundevej 133.pdf
-  Bilag B luftfoto Torslundevej 133.pdf
-  Bilag C Indsigelser Torslundevej 133.pdf
-  Bilag D indsigelsesnotat Torslundevej 133[1] -.pdf
-  Bilag E naborientering Torslundevej 133.pdf
- Bilag F
-  Notat småbygn.pdf

Tiltrådt.

Kopi af Arne Jacobsens indsigelse blev uddelt på mødet.

38.

Parkeringsforbud på Industriskellet (Åben sag)

Ishøj Kommune har modtaget en henvendelse Virksomhedsforeningen II (Industriskellet og Industrivangen). Henvendelsen er vedlagt som bilag A.

Virksomhedsforeningen foreslår, at der etableres et parkeringsforbud på den sydøstlige side af Industriskellet. Forbuddet foreslås etableret på strækningen fra den ny vej til rundkørslen og ned til Vejlebrovej. Strækningen fremgår af bilag B.

Virksomhedsforeningen oplyser, at deres forslag vil forbedre trafiksikkerheden

på strækningen, idet de parkerede biler forringer oversigtsforholdene. Forslaget er aktuelt på grund af de stigende trafikmængder efter etableringen af den ny vejadgang til Ishøj Strandvej, samt åbningen af den ny dagligvarebutik i Fasanparken.

Forslagets gennemførelse forudsætter samtykke fra Københavns Vestegns Politi.

Forslag til beslutning:

Teknik- og Bygningsudvalget vedtager,
at der etableres parkering forbudt på den sydøstlige side af Industriskellet på strækningen fra den ny vej til rundkørslen og ned til Vejlebrovej under forudsætning af Politiets samtykke.

Bilag: A – B fremlægges.

Bilag:

Bilag B

 BILAG_Kort_Industriskellet.pdf

Bilag A

 Bilag_brev_Industriskellet.pdf

Tiltrådt

39.

J.nr.

acp

Udredning og forslag til Principaftale om letbane på Ring 3 (Åben sag)

Ringby-Letbanesamarbejdet har udarbejdet en Udredning om Letbane på Ring 3. Resumérapport og Udredning om letbane på Ring 3, februar 2013 er omdelt til byrådsmedlemmerne på byrådsmøde den 2. april 2013 og fremlægges i sagen

På grundlag af Udredningen er der endvidere udarbejdet forslag til Principaftale mellem staten ved transportministeren, Region Hovedstaden og Ringbykommunerne om etablering af en letbane på Ring 3. Forslag til principaftale med 3 tilhørende bilag er vedhæftet som bilag a

I udredningen konkretiseres mulighederne for at anlægge og drive en letbane på Ring 3 med udgangspunkt i kommunernes ønsker til linjeføring og placering af stationer, samtidig med at vejtrafikken kan opretholdes. Udredningens linjeføring og stationsplacering er fastlagt i samarbejde med kommunalbestyrelserne og Regionsrådet i foråret 2012.

Etablering af letbanen vurderes at tage 7 til 8 år, fra indgåelse af principaftale om etablering af letbanen, og letbanen kan tidligst tages i brug til passagerdrift

Linjeføring og stationsplacering i Ishøj Kommune fremgår af kapitel 2.15 s. 49 i Udredningen om letbanen. Linjeføringen sker fra Vallensbæk Kommune videre langs den side af Ishøj Strandvej som vender mod idrætsanlægget – ad Vejledalen ligger banen på den side hvor boligbebyggelserne ligger – ad Vejlebrovej placeres banetracéet også på den side, der vender mod boligbebyggelserne ved Stationsforpladsen bliver der endestation på den side hvor Netto ligger. Udover endestationen kommer der en station på Vejlebrovej, tæt ved CPH West.

Kommunerne forudsættes at indskyde 15 % af deres andel af anlægsomkostningerne for Ishøj 12,6 mio, i en periode på tre år fra stiftelsen, 2014-2016, hvilket bliver 4,2 mio. pr. år. Kommunerne forudsættes herefter uden pause at begynde indbetaling af de faste årlige indskud for Ishøj 6,2 %, hvilket bliver 3,2 mio. over en periode på 40 år, 2017-2056. I budget 2014 er afsat 14. mio til indskud for letbanen.

Forslag til beslutning.

Teknik- og Bygningsudvalget indstiller,

at Byrådet tiltræder Udredning om letbane på ring 3 som grundlag for lovgivning om etablering af letbane på Ring 3

at Borgmesteren bemyndiges til at indgå aftale med staten, Region Hovedstaden og de øvrige involverede kommuner om en Letbane på Ring 3 indenfor de overordnede økonomiske og organisatoriske rammer i vedlagte forslag til principaftale.


Bilag: A – D fremlægges

Bilag:


Bilag A

 Udkast til Principaftale - Bilag 1 - Linjeføringskort (2).pdf

Bilag B

 Udkast til Principaftale - Bilag 2 - fordeling af kommunernes og regionens anlægsindskud (2).pdf

Bilag C

 Udkast til Principaftale - Bilag 3 - udkast til modelvedtægt (2).pdf

Bilag D

 Udkast til Principaftale (2).pdf

Tiltrådt.

Udvalget ønsker en yderligere drøftelse af den endelige linieføring.

Resultat 2012

Ishøj Kommune opnåede i 2012, med sin energihandleplan, at spare 513.415 kWh, hvilket svarer til ca. 238 ton CO₂. I forhold til Ishøj Kommunes bygningers CO₂ udslip, er det en besparelse på 2,73 %.

Disse besparelser er opnået ved at bl.a. at montere solceller på Ishøj Svømmehal, luft til luft varmepumper på el-opvarmede pavilloner og bygninger, isolering varmfordelingsrør m.fl.

Solcellerne på svømmehallen har i første kvartal 2013 produceret 7.315 kWh og sparet 5.120 kg CO₂ hvilket svarer til forventningerne for anlægget.

Forslag til projekter i 2013

Solceller

Der er kommet nye regler på solcelle området (Bilag D), der har indvirkning på, hvor det er rentabelt for kommuner, at opsætte solceller. Energiteamet har derfor analyseret kommunens ejendomme og fundet frem til ejendommene beskrevet i Bilag A, som værende rentable steder at opsætte solceller.

Klimaskærm

Ishøj Kommune har gennem mange år optimeret de tekniske anlæg og dermed "høstet rigtigt mange af de lavthængende frugter" inden for energioptimering. Ishøj Kommune er på dette punkt langt foran mange andre kommuner. Det betyder også, at det vil være nødvendigt at undersøge energibesparende tiltag med længere tilbagebetalingstid, som fx efterisolering af ydervægge, udskiftning af vinduer til energivinduer m.v.

Samlet økonomi

De energibesparende tiltag har en investeringssum og udbytte af følgende størrelser.

Tiltag	Pris	kWh*	Årlig besparelse i kr.	TBT i År^	Ton CO2
Solceller	3.130.000	180.000	300.000	10	103
Adfærd og styring	200.000	150.000	250.000	1	-
Energimærker	230.000	50.000	65.000	~4	22
Frikøling serverrum	150.000	15.000	25.000	6	8,5
Belysning	50.000	4.500	7.000	6	2,5
Klimaskærm	450.000	5.500	3.000	>50	1
Total	4.210.000	405.000	650.000		137

*Anslået besparelse ^Tilbage Betalings Tid

Finansiering

Udover den afsatte energisparepulje på 500.000,- og tilskud fra varmeværket kan forslagene enten finansieres via lån fra Kommunekredit med div. låneomkostninger eller finansiering via kommunens kassebeholdning. Samtidig foreslås det at den samlede årlige driftsbesparelse beregnet til 650.000 kr. indgår i en energisparepulje til finansiering af fremtidige energitiltag.

Dvs. at der korrigeres for besparelser på Teknik- og Bygningsudvalgets område ved at de sparede midler tilføres Klima- og Miljøudvalgets energisparepulje ved udarbejdelse af det tekniske budget for 2014. Der henvises til bilag A.

Teknik- og Bygningsudvalget indstiller,

at de foreslåede energibesparende tiltag i energihandlingsplanen udføres.
at der forslagene finansieres via energisparepuljen på 500.000 kr., tilskud fra varmeværket på 150.000 kr. og 3.560.000 kr, som foreløbig finansieres af kommunens likviditet, idet projekterne tilbagebetales indenfor 10 år,
at energitiltagene tillægsbevilges som 3 anlægsprojekter – med tilhørende rådighedsbeløb - henholdsvis solceller med 3,130 mio.kr, klimaskærm med 0,450 mio.kr. og energitiltag på 0,630 mio.kr., og rådighedsbeløb frigives
at der oprettes en energipulje af den årlige driftsbesparelse på ca. 650.000 kr.

Bilag: A–D fremlægges.

Bilag:

-  Energihandlingsplan 2013 - Bilag A (2).pdf
Energimærketiltag
-  Energihandlingsplan 2013 - Bilag B.pdf
Plan C
-  Energihandlingsplan 2013 - Bilag C (2).pdf
Uddrag af de nye solceller
-  Energihandlingsplan 2013 - Bilag D (2).pdf

Tiltrådt.

41.	J.nr.	cke/pua
-----	-------	---------

ELENA projektansøgning for hovedstadsregionen (Åben sag)

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden og 12 kommuner, herunder Ishøj Kommune, er gået sammen om en fælles regional-kommunal ansøgning om støtte til energiinvesteringer i de offentlige bygninger via EU's ELENA-ordning (European Local Energy Assistance). (kort beskrivelse af ansøgningen og ordningen i Bilag 1 og 2).

Der ansøges om ELENA-støtte på 28,1 mio. kr. til teknisk rådgivningsbistand til at forberede investeringerne. Ishøj Kommune bidrager med en egenfinansiering på kr. 128.042 fordelt over 3 år Såfremt ELENA-ansøgningen bliver godkendt af Den Europæiske Investeringsbank og EU-Kommissionen, og kontrakten underskrives i juli/august 2013, vil ELENA-projektet forløbe fra 1. september 2013 til 31. august 2016. De samlede regionale og kommunale energiinvesteringer for i alt 590 mio. kr. over tre år forventes at lede til besparelser på ca. 38.319 MWh pr. år svarende til 10.437 tons CO₂ pr. år. For Ishøj er der anslået en besparelse for 1.091 MWh, svarende til 324 tons CO₂ for den samlede projektperiode. Endvidere vil projektet føre til øget samarbejde mellem deltagerne, kompetenceudvikling, besparelser via fælles undersøgelser og udbud samt en væsentlig beskæftigelsesmæssig effekt.

Organisering af ELENA-projektet

Region Hovedstaden står som ansøger og ledende partner. Vedlagt forslag til samarbejdsaftale mellem region og kommune (bilag 4).

Der nedsættes en styringskomite med direktører fra samtlige partnere, som mødes en gang årligt. Endvidere nedsættes en administrativ styregruppe med ledelsesrepræsentanter fra regionen (formand) og 4-5 kommuner. Regionen etablerer en Støttefunktion, finansieret af ELENA-midler og partnernes medfinansiering, til at varetage den daglige ledelse af projektet.

Forslag til beslutning.

Teknik- og Bygningsudvalget indstiller,

at Region Hovedstaden bemyndiges til at færdiggøre ELENA-ansøgningen og fremsende den til Den Europæiske Investeringsbank på vegne af regionen og de deltagende kommuner.

at forslag til Samarbejdsaftale mellem Region Hovedstaden og Ishøj kommune godkendes.

at Ishøj Kommune bidrager med at egenfinansiere på kr. 128.042 som en del af anlægsmidlerne i forbindelse med udførelsen af de enkelte projekter fordelt over ELENA-perioden 2013-16.

Bilag: A – D fremlægges.

Bilag:

Bilag D

 ,Forslag til samarbejdsaftale i ELENA-projektet ml Region H og Ishøj Kommune (2).pdf

Bilag B

 ,Kort beskrivelse af ELENA-ordningen (2).pdf

Bilag C

 ,Elena-oversigt Ishøj-final (2).pdf

Bilag A

 ,Dansk resumé af ELENA projektansøgning for hovedstadsregionen (2).pdf

Tiltrådt.

42.

Meddelelser fra Formand og Administration (Lukket sag)

Til efterretning.

Mødet hævet kl. 21:30

Underskrifter: